



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – САТОВЧА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2950, с. Сатовча, ул. „Тодор Шопов“ № 37, телефон 07541 / 21-16, e-mail : kmet@satovcha.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО САТОВЧА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р АРБЕН

МИМЕНОВ, Кмет на Община Сатовча, област
Благоевград

ОТНОСНО: Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 65440.41.361, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сатовча община Сатовча, област Благоевград, местността „Без име“ с площ на имота 1166 квадратни метра, от „Селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Друг вид земеделска земя“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

При изготвянето на картата на възстановената собственост на община Сатовча са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като „Ливади“, „Пасища“, „Мери“, „Селскостопански, горски, ведомствен път“ и др..

С настоящата докладна записка предлагам промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 65440.41.361, находящ се в село Сатовча, от „Селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Друг вид земеделска земя“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

Към настоящия момент действителния начин на трайно ползване на имота не е „Селскостопански, горски, ведомствен път“ и не се използва като път, имота не предоставя условия за използването му като път. Като се има предвид, че имотът може да бъде използван за други земеделски дейности с по-голям икономически ефект, е целесъобразно да се промени начинът му на трайно ползване.

Промяната на начина на трайно ползване ще позволи по-ефективно използване на земята за земеделски дейности, което ще увеличи и приходите за общината. Това е в съответствие с целите на ЗСПЗЗ за рационално използване на земеделските земи.

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, ДАВА съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 65440.41.361/ шестдесет и пет хиляди четиристотин и четиридесет, точка четиридесет и едно, точка триста шестдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-510/31.07.2019 година на

Благоевградска, местността „Без име“ с площ на имота 1166/ хиляда сто шестдесет и шест квадратни метра/ , с трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване – „ Селскостопански, горски, ведомствен път“ в начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

2. Упълномощава Кмета на община Сатовча да подаде заявление до Общинска служба по земеделие - Сатовча за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 65440.41.361, находящ се в село Сатовча, община Сатовча, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Приложение:

1. Скица на имота.

С уважение,
д-р АРБЕН МИМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САТОВЧА

Изготвил:

Илхан Карагъзов – ~~Директор~~ на Дирекция „ ПООСГРАО " и гл. експерт „Земеделие и гори“



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1505197-15.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **65440.41.361**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сатовча, общ. Сатовча, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-510/31.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Сатовча**

Местност: **"БЕЗ ИМЕ"**

Площ: **1166 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

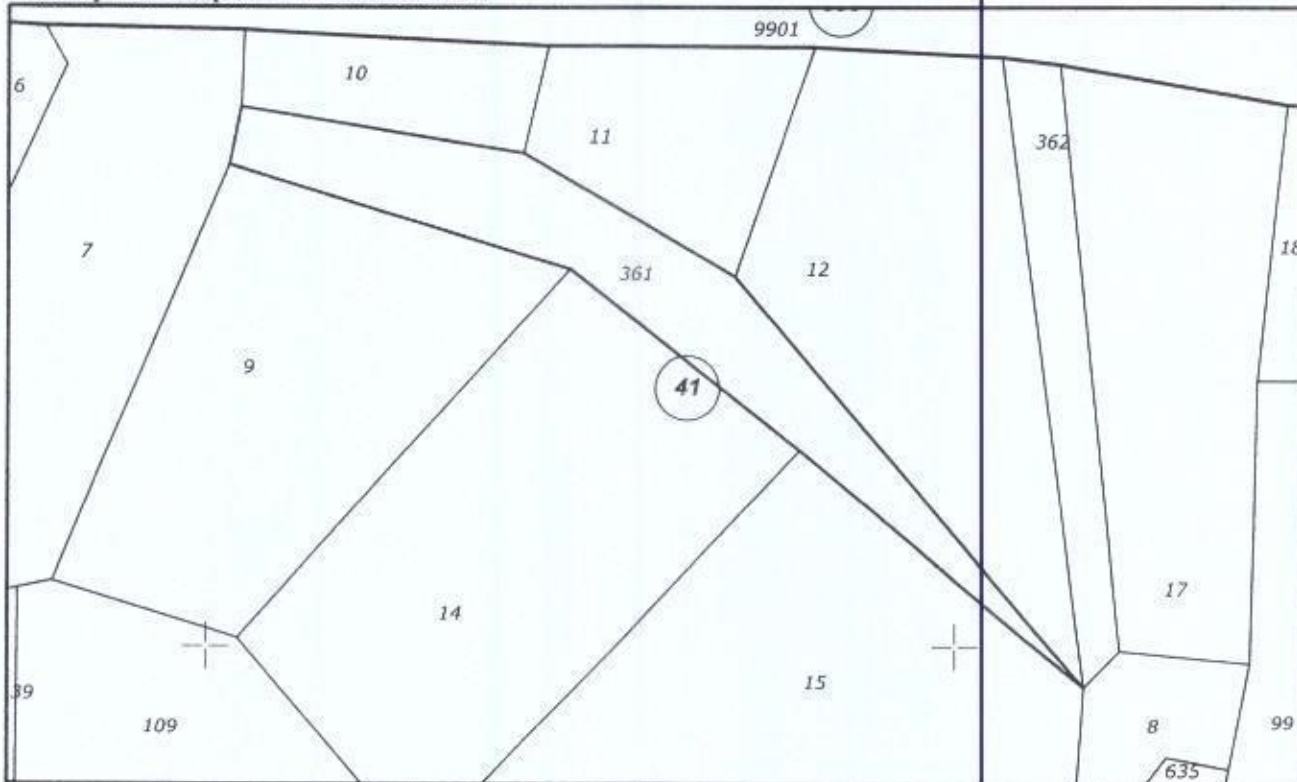
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000361**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **65440.41.7, 65440.41.9, 65440.41.10, 65440.41.11, 65440.41.12, 65440.41.14, 65440.41.15**



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СЕЛО САТОВЧА

площ 1166 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № . от 17.08.1995г., издаден от ПК С. САТОВЧА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Иван Георгиев

Дата: 15.10.2016г.

Подпис: